



HELSINGINKUJA 6 ASUKASTILAISUUDEN MUISTIO Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Paikka: Aleksis Kiven peruskoulu

Aika: 19.4.2017 klo 18 -19.30

Läsnä kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Perttu Pulkka, arkkitehti

Juha-Pekka Turunen, puheenjohtaja

Osallistujia: noin 40 naapuruston asukasta

Tilaisuuden kulku

Tilaisuuden aluksi Turunen kertoi tilaisuuden tavoitteista sekä esitteli illan ohjelman. Pulkka esitteli alueen kaavoitustilannetta sekä suunnitelman sisällön. Esitysten jälkeen avattiin keskustelu. Tilaisuuden lopuksi mentiin vielä suunnitteilla olevalle tontille ja keskustelua jatkettiin hetki siellä.

Tilaisuudessa esiin tulleita asioita

Keskustelussa nousi esiin kolme erillistä pääteemaa; uudisrakennuksen vaikutukset kaavamuu-
tosta hakeneen taloyhtiön ja naapureiden elinolosuhteisiin, suunnitellun rakennuksen sopiminen
ympäröivien rakennusten tyyliin ja kokoon sekä naapuriyhtiöiden mahdollisuudet täydennysra-
kentamiseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä pidettiin niukkana ja kaivattiin kattavampaa ai-
neistoa hankkeen suunnitelmista. Korostettiin kunnollisten havainne kuvien merkitystä ja esitet-
tiin, että varjostusanalyysit tulee laatia, jotta todellisia vaikutuksia pystyy arvioimaan. Julkisivu-
tutkielmaa kaivattiin Helsinginkujan puolelta, samoin poikkileikkauksia. Kaavamuu-
tosta hakiessaan ja että onko yhtiön kaikkien osakkaiden etu huomioitu tässä tasapuolisesti.
Toivottiin myös, että mielipiteiden jättöaikaa voitaisiin pidentää jotta asiaa ehdittäisiin käsitellä
taloyhtiöiden kevätkokouksissa. Tilaisuudessa sovittiin, että mielipiteet voi jättää ilmoitetun ajan-
kohdan jälkeenkin ja että kaikki saapuneet mielipiteet käsitellään.

Suunniteltua rakennusta pidettiin liian kookkaana ja tyyliltään ympäristöönsä sopimattomana.
Toivottiin, että uudisrakennus liittyisi ennemmin Helsinginkatu 13 ja 15 tonttien 20 - 30 -luvun
arkkitehtuuriin kuin viereisen 1960 -luvun talon arkkitehtuuriin. Ehdotettiin, että talossa tulisi olla
harjakatto eikä tasakattoa. Myös parvekkeita pidettiin vieraina alueen tyylille. Huolta herätti se,
että uudisrakennus peittää näkymät tontin nykyisen rakennuksen asukkailta ja samalla tuhoutuu
kauniina pidetty maisema kalliolle ja asuntojen arvo laskee tämän takia. Uudisrakennuksen ko-
ettiin myös varjostavan nykyisiä asuntoja ja pihvoja. Jos uudisrakennus olisi pienempi niin olisi



helpompi säilyttää osa kalliosta. Nykytilan väljyyttä ja avaria näkymiä arvostettiin. Pohdittiin myös, että pistetaloratkaisu säilyttäisi parhaiten näkymiä nykyisistä asunnoista. Naapuritontin edustajat olivat huolissaan tonttien rajalla olevan jätekatoksen kohtalosta sekä rakennustöiden vaikutuksista naapuritontin pihalla oleviin suuriin lehtipuihin sekä ympäröivien talojen perustuksiin.

Toivottiin, että pysäköintiä uudishankkeessa olisi vain vähän jotta autoliikenne Helsinginkujalla ei lisääntyisi ja kuja säilyisi rauhallisena. Parkkinormin kohtuullisuutta toivottiin myös hankkeen taloudellisuuden takia. Tuotiin esiin, että myös rakentamisaikaisesta liikenteen sujumisesta ja pelastusteitä tulee huolehtia. Helsinginkujalle kaivattiin myös jo pitkään suunnitteilla olleen katusuunnitelman ja perusparannuksen toteuttamista.

Naapuriyhtiöiden edustajat korostivat että hanke ei saisi toteutuessaan estää tai hankaloittaa naapuritonttien täydennysrakentamispotentiaalia erityisesti Helsinginkujan toisella puolella johon on alustavasti hahmoteltu townhouse -tyyppistä lisärakentamista. Tuotiin myös esiin että nykyisissä kaavoissa osa katualueesta kuuluu tontteihin ja tilannetta tulisi päivittää vastaamaan todellista tilannetta. Helsinginkujasta toivottiin myös pihakatua.